

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 792,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			11 555,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			236,70	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	42,81	46,03	6 323 779,34	5 425 096,63
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	857 557,87	857 557,87
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	757 792,48	757 792,48
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	1 175 958,07	315 127,20
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			37 851,84	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,76	14,79	2 020 072,38	2 020 072,38
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	384 910,46	384 910,46
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	13 443,56	13 443,56
Работы по управлению МКД	7,33	7,88	1 076 192,68	1 076 192,68

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 643 746,99	6 428 086,99
Содержание и текущий ремонт	6 117 871,50	5 920 417,30
Коммунальные услуги	6 117 871,50	5 920 417,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	525 875,49	507 669,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	43 075,34	41 631,34
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 082,56	13 529,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 772,58	11 351,32
	456 945,01	441 157,33
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	136 935,77	136 935,77
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	705 165,42	920 825,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 683,16	7 127,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 333,20	1 886,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 421,29	1 842,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	44 723,64	60 511,32
Содержание и текущий ремонт	652 004,13	849 458,33

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов